



**v.v. "NEERLANDIA '31"
DORST**

Huurovereenkomst betreffende afrasteringoppervlakte.

Ondergetekenden:

1. Het bestuur van de rechtspersoonlijkheid bezittende v.v. Neerlandia '31 gevestigd te Dorst en conform de statutair bepalingen te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door *L. Huijben, Voorzitter Neerlandia '31*.

hierna te noemen verhuurder,

2. *Naam B.V.* wonende aan *straat Hnr* te *PC Plaats*, telefoon *0 telnr-* _____, vertegenwoordigd door *Naams*, ingeschreven in het Handelsregister te _____ onder nummer _____

hierna te noemen huurder,

komen het volgende overeen:

Artikel 1

Het gehuurde, bestemming, gebruik

- 1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de een gedeelte van de afrastering rondom het hoofdveld van de V.V. Neerlandia '31 aan de Mispelstraat te Dorst, dit met een totale lengte van 2,50 meter (zijnde twee meter en vijftig centimeter) hierna 'het gehuurde' genoemd.

- 1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt voor het aanbrengen van een reclame uiting

Artikel 2

Duur, verlenging en opzegging

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **vijf jaar**, ingaande op **DATUM** en lopende tot en met **Datum**.

Artikel 3

Gehuurde

- 3.1 De reclame uiting wordt in overleg met de huurder aangebracht door de verhuurder.
- 3.2 De verhuurder verplicht zich de afrastering alsmede de daarop aangebrachte reclame in goede staat van onderhoud te houden.
- 3.3 Het zal aan de verhuurder zijn, invulling te geven aan de goede staat, dit naar redelijkheid en billijkheid.
- 3.4 De verhuurder zal er zorg voor dragen dat voor of terzijde van het gehuurde niets wordt geplaatst waardoor de aangebrachte reclametekst geheel of gedeeltelijk aan het oog wordt onttrokken.

Artikel 4

Vergunningen e.d.

- 4.1 Huurder is verplicht te zorgen voor het verkrijgen van de voor de uitoefening van het bedrijf, waarvoor het gehuurde is bestemd, vereiste vergunningen en/of ontheffingen. Weigering of intrekking daarvan zal aanleiding



**v.v. "NEERLANDIA '31"
DORST**

kunnen geven tot ontbinding of nietigverklaring van de huurovereenkomst.

4.2 Huurder vrijwaart verhuurder terzake van aanspraken van derden, daaronder begrepen overheidsinstanties

Artikel 5

Onderhuur

Behoudens voorafgaande toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk van derden over te dragen of in te brengen in een maatschap of rechtspersoon.

Artikel 6

Tussentijdse beëindiging, in gebreke zijn

6.1 Indien huurder

- de door hem verschuldigde bedragen niet op de gestelde tijdstippen voldoet
 - zijn beroep of bedrijf in het gehuurde geheel of voor een belangrijk deel staakt
 - enige andere bepaling van de huurovereenkomst niet nakomt
 - enige voorwaarde, verbonden aan een door verhuurder verleende toestemming, niet in acht neemt
- heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst tussentijds te (laten) beëindigen. Hieraan gaat slechts opzegging vooraf, indien de wet dat vereist.

6.2 Huurder zal in gebreke zijn door het enkel verloop van een bepaalde termijn, danwel door het enkel ontstaan van een omstandigheid als voormeld.

6.3 Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interessen, als gevolg van een in 6.1 bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surséance van betaling. Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs, de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, zowel in als buiten rechte door verhuurder getroffen, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand in verband met een omstandigheid als in 6.1 vermeld.

6.4 Door de bepalingen onder 6.1 tot en met 6.3 wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn recht om nakoming met schadevergoeding te vorderen.

Artikel 7

Betalingsverplichting, betaalperiode

7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs

7.2 De huurprijs bedraagt op jaarbasis

€ 175,- zegge (eenhonderd vijfenzeventig Euro) voor plaatsing langs de lange zijde van het hoofdveld

€ 150,- zegge (eenhonderd vijftig Euro) voor plaatsing langs de korte zijde van het hoofdveld

Artikel 8

Leveringen en diensten

8.1 Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat huurder eenmalig een bedrag van € 165,00 (zijnde honderd vijf en zestig Euro) betaald voor het leveren, schilderen/bedrukken en plaatsen van de reclame uiting. Hiervoor ontvangt u een rekening van de fa. v.d. Burgt



**v.v. "NEERLANDIA '31"
DORST**

uit Oosterhout
(opm: prijspeil febr 2009)

8.2 Deze bijkomende kosten zullen voor 1 december van het eerste contractsjaar in rekening worden gebracht.

Artikel 9

Kosten

9.1 In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de overeenkomst, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten - aan verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.

Artikel 9

Kosten

9.1 In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de overeenkomst, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten - aan verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.

Artikel 10

Beheerder

Indien door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld, zal huurder zich omtrent alle met de overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder verstaan.

Artikel 11

Einde van de overeenkomst

In geval van einde van de overeenkomst, verwijdert de verhuurder de aangebrachte reclame uiting op kosten van de huurder. De huurder kan geen rechten doen gelden op afgifte van de gebruikte reclamematerialen door de verhuurder. Dit zowel gedurende de contractperiode als na afloop daarvan.

Artikel 12

Slotbepaling

Indien een deel van de overeenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.



**v.v. "NEERLANDIA '31"
DORST**

Aldus opgemaakt en in tweevoud getekend, te Oosterhout op *DATUM* .

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder

Hr. L. Huijben (Voorzitter)